

RAPORT DE ACTIVITATE

al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

- Societate administrator a parcurilor industriale -

SEMESTRUL I 2018



I. Preambul – situația existentă

La finele Semestrului I al anului 2018, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA deține **trei titluri de parc industrial**, pentru cele trei amplasamente situate pe Calea Borșului (130,02 ha) – Parcul Industrial Oradea I , pe strada Ogorului (83,5 ha) – Parcul Industrial Oradea II , respectiv pe strada Uzinelor- Parcul Industrial Oradea III (15 ha).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale, precum și proiectele tehnice pentru dotarea cu utilități publice, inclusiv racordarea la rețelele orașului și rețeaua interioară de drumuri.

Tot în semestrul I - 2018 a fost organizată o sesiune de licitație pentru terenurile din parcurile industriale în urma căreia a fost atribuită o parcelă de teren în suprafață de 6216 mp, și au avut loc trei proceduri de negociere directă cu o companie străină din Turcia și două companii românești, ocupându-se două parcele de teren în parcul industrial EBP I în suprafață totală de 65.650 mp și o parcelă de teren în parcul industrial EBP II în suprafață de 16.836 mp. Valoarea totală a investițiilor atrase în parcurile industriale până la finele semestrului I este de 38.200.000 euro, acestea urmând a genera un număr de 6.500 de locuri de muncă până în anul 2020.

Investiția mare atrasă prin negociere directă în anul 2018 în parcurile industriale din Oradea are o valoare totală de 26 milioane de euro, aceasta urmând a genera un număr de 200 de locuri de muncă. Investiția va fi realizată de CNR WIRE EXIM pe o suprafață de 55.650 metri pătrați de teren în Parcul Industrial Oradea I de pe strada Borșului.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA are în derulare negocieri cu încă trei companii străine din Germania care doresc să realizeze investiții în valoare de 50 de milioane de euro și vor crea 500 de locuri de muncă.

În ceea ce privește **infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente**, la finele Semestrului I 2018, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Oradea I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;
- în parcul Industrial Oradea II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% pe suprafața inițială de 24 ha; iar pe suprafața extinsă au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică și rețea de gaz (60%).
- în parcul Industrial Oradea III au fost finalizate lucrările la infrastructura de utilități după cum urmează: rețea de canalizare și hidranți și rețea electrică. Estimăm că lucrările la infrastructura rutieră vor fi finalizate până la finalul anului 2018.

Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Oradea I – 99%;
- Parcul Industrial Oradea II – 45%;
- Parcul Industrial Oradea III – 54%.

II. Programul de investitii, dotari si surse de finantare aprobat pentru anul 2018 prevede "Cheltuieli pentru investiții" în cuantum de 864 mii lei la finele Semestrului I 2018.

Obiectivele de investiții finalizate sunt în sumă de 761,24 mii lei din care cele mai importante sunt:

- Proiectarea si execuția lucrărilor la rețeaua de JT PARC III;
- Lucrări de realizare spor de putere PTAB Eurobusiness Centura PARC II;
- Montarea unui PTAB în EBP II;
- Achiziția de aparatură de măsură și verificare;

III. Principalii indicatori economico – financiari ai ADLO Semestrul I 2018:

Indicatorii economico-financiari pentru Semestrul I al anului 2018 se prezinta astfel:

(mii lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat Semestrul I 2018	Realizat Semestrul I 2018
Venituri totale, din care:	10.294	10.097
Taxa de administrare	1.396	1.394
Redevența	482	512
Venituri din revânzarea energiei electrice	8.405	8.147
Alte venituri din exploatare	11	44
Cheltuieli totale, din care:	9.477	8.983
Utilități (energie electrică si apa)	7.677	7.426
Cheltuieli cu salarii, bonusuri	298	293
Indemnizații mandat/CA	118	118
Servicii executate de terți	830	535
Alte cheltuieli de exploatare	554	611
Profit brut:	817	1.114

IV. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției - informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ, sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice)
- ✓ Asistență în realizarea investiției – informații referitoare la racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor
- ✓ Asistență după finalizarea investiției, pe durata desfășurării activității – facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități-pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz

de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități, asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și instituțiile de învățământ

- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune - amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi, dezapezirea drumurilor, achitarea costurilor cu energia electrică la sistemul de iluminat public și la stația de pompare a parcului industrial
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor, refacturarea energiei electrice consumate

V. Vizite ale companiilor străine și întâlniri cu ambasade/camere de comerț

În Semestrul I al anului 2018 ADLO a intrat în contact cu 9 companii străine din țări precum Turcia, Italia, Cehia, Franța și Germania, care activează în domeniile automotive, producție electrocasnice, industria ambalajelor din sticlă și plastic, producție cabluri de cupru.

VI. Activități de promovare

În Semestrul I al anului 2018 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA:

1. a organizat evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor pentru Oradea”;
2. a participat la Bursa locurilor de munca - România ne cheamă ACASĂ, organizată de Asociația Romanilor din Italia la Roma;
3. a organizat un campionat de fotbal în 9 iunie 2018 între companiile din Oradea numit CUPA COMPANIILOR la care au participat 8 companii din parcurile industriale;
4. a participat la lansarea platformei online de investiții și inovare – INNO organizată de Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest la Cluj;
5. a organizat împreună cu Asociația Parteneriat Pentru Educație, o campanie de informare și promovare a învățământului profesional în sistem dual pe județul Bihor.

VII. Alte activități:

1. Incubator de afaceri – „Cresc Oradea Mare”

Primăria Municipiului Oradea împreună cu ADLO a depus un proiect pentru construirea unui Incubator care să devină un CENTRU AL CREATIVITĂȚII ȘI INOVAȚIEI pentru antreprenorii creativi. Locul în care creația acestor antreprenori să fie pusă sub lumina reflectoarelor prin organizarea de acțiuni (traininguri, conferințe, zile dedicate/sub-domenii, târguri, etc) care să atragă din ce în ce mai mulți membrii și followeri (bloggeri, presă locală și internațională, creativi internaționali, schimburi de experiență, etc).

2. Demersuri pentru construirea de locuințe

În cursul Semestrului I al anului 2018 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a început demersurile pentru construirea de spații de cazare cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații companiilor rezidente în parcul industrial Oradea, ca suport în lupta pe care mediul privat o duce pentru atragerea și retenția forței de muncă.

3. Construcția de Hale de Producție EBP I

Prin indicatorii asumați în contractul de mandat și indicatorii de performanță ADLO și-a asumat construcția unor hale de producție destinate investitorilor care doresc să închirieze, în acest sens am început elaborarea unei teme de proiectare ce urmează să fie scoasă la licitație prin proiectare și execuție, în două faze : o hală de producție de 5.000 mp, cu extindere pe încă 5.000 mp, finanțarea se face prin parteneriat cu executantul.

4. Demarare înființare Parc Industrial Eurobusiness IV – strada Corneliu Baba

Prin Hotărârea de Consiliu nr 641/2018 se atribuie în administrarea ADLO o suprafață de 6.5 ha din locația deținută până la acea dată de Nutrientul SA, spre a obține titlul de parc industrial, cu posibilitatea de extindere ulterioară la aproximativ 20 ha, și spre a face toate demersurile necesare în vederea înființării Eurobusiness Parc IV.

Consiliul de Administrație al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA:

Domnul: Florin Mal _____

Domnul: Ciprian Bara _____

Domnul: Flavius Marian Calapod _____

Domnul: Cristian Marius Chiș _____

Domnul: Florin Aurelian Iepure _____